

ALGEMENE VOORWAARDEN

Artikel 1

Ondergetekenden verklaren de volgende huurovereenkomst te zijn aangegaan met betrekking tot de vakantiewoning

“La baie du lièvre” gelegen in 6460 BAILIEVRE, LES FERMES 70.

Het verhuurde goed is uitsluitend bestemd als vakantieverblijf.

Artikel 2 – Verzekeringen

De huurder verklaart verzekerd te zijn voor eventuele schade die hij of zijn medehuurlers mogelijks veroorzaken aan het gebouw en/of de inboedel.

- ✿ De huurder verklaart te beschikken over een persoonlijke brandverzekering. Zoniet zal er gevraagd worden om een bijkomende clausule te ondertekenen die deze risico's dekt.
- ✿ De huurder verklaart te beschikken over een persoonlijke familiale verzekering.
- ✿ De verhuurder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor schade, verlies of diefstal van eigen goed van de huurder of medehuurlers.

Artikel 3 – Reservatie en annulatie

Een reservering is geldig vanaf het moment, dat GOOSSENS CARELLE de vereiste aanbetaling heeft ontvangen.

Het betalen van de aanbetaling houdt in, dat de huurder heeft kennis genomen en akkoord gaat met de hier genoemde algemene huurvoorwaarden en de volledige omschrijving van het vakantieverblijf, dat hij heeft gehuurd. Bijkomende kosten, zoals eind-schoonmaak, verbruikskosten, enz. zijn nooit bij de prijs inbegrepen, tenzij anders vermeld.

Elke annulering moet schriftelijk of per fax aan GOOSSENS CARELLE worden gemeld.

GOOSSENS CARELLE brengt de volgende bedragen in rekening, afhankelijk van de datum van annulering door de huurder:

- ✿ Annulering vanaf de reserveringsdatum tot 59 dagen voor aanvang van het verblijf: de verhuurder behoudt 50% van de waarborgsom als compensatie.
- ✿ Annulering vanaf 59 dagen voor de aanvang van de huurperiode: de verhuurder behoudt 100% van de waarborgsom als compensatie.

Indien de huurder geen gebruik maakt van de vakantiewoning of deze voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen enkele terugbetaling gebeuren.

Artikel 4 – Inventaris

Een inventaris zal worden opgesteld zowel bij aankomst als bij vertrek van het verhuurde goed (huurpand en inboedel). Ieder verlies of aangebrachte schade zullen ten laste worden gebracht van de verhuurder.

De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor rekening van verhuurder. Indien er zich gebreken voordoen, dient de verhuurder hiervan direct kennis te geven aan de huurder en dit voor 10h (dag volgend op aankomst).

Artikel 5 – Klachten en geschillen

Geen enkele klacht zal in behandeling worden genomen, indien deze niet binnen 8 dagen na het in bezit nemen van het vakantieverblijf, per aangetekend schrijven, meegedeeld wordt. Dezelfde regel geldt, indien er zich tijdens het verblijf in het vakantieverblijf iets ernstigs voordoet.

Gelieve de meegedeelde klachten te voorzien van bewijsmateriaal.